

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 32, том III, рег. № 896, дело № 318/2010

Днес на 12.09.2010 (дванадесети септември, двехиляди и десета) година, пред мен Иван Петров – нотариус, вписан под рег. № 123 на Нотариалната камара, с район на действие района на Поморийския районен съд, в нотариалната ми кантора в гр. Поморие на улица „Светлина“ №14, се явиха: от една страна като **продавачи** Стоян Стоянов от гр. София, бул. „Сливница“ №10, ет. 6, ап.9, ЕГН 5808076874, с лична карта №390485, издадена на 3.05.2008 от МВР София и съпругата му Иванка Иванова от гр. София, бул. „Сливница“ №10, ет. 6, ап.9, ЕГН 6008076874, с лична карта №390486, издадена на 3.05.2008 от МВР София и от друга като **купувач** Петър Петров от гр. София, ул. „Веслец“ №2, ет. 7, ап.7, ЕГН 7008076874, с лична карта №400485, издадена на 3.05.2009 от МВР София и след като се уверих в тяхната самоличност чрез посочените документи за самоличност, и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. Стоян Стоянов и съпругата му Иванка Иванова продават на Петър Петров следния свой недвижим имот, придобит в режим на съпружеска имуществена собственост, а именно:
 - Градски имот- Студио № 12 (дванадесет), с идентификатор 57492.051.88.1.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Гр. Поморие, област Бургаска, с адрес на имота: град Поморие, улица „Крайбрежна“ № 40, етаж 3, студио 12, с предназначение на имота: жилище, апартамент, брой нива: 1 (едно), с площ от 44.53 кв.м. (четиридесет и четири цяло и петдесет и три стотни квадратни метра) и с прилежащи части 6.65 кв.м. в идеални части от общите части на сградата, съгласно чл. 38 и следващите от Закона за собствеността. Описание на обекта, съгласно документ за собственост: СТУДИО №12, със застроена площ 44.53 кв.м. (а с общите части на площ 51.18 кв.м.), находящо се на третия жилищен (четвърти реален) етаж от сградата, състоящо се от: студио с кухненски бокс, баня-тоалетна, входно антре и тераса, при граници: външен зид, студио № 13, коридор и апартамент № 11, отдолу – студио № 8 от втори жилищен етаж, отгоре – апартамент № 18 на четвъртия жилищен етаж, заедно с 2.72% (две цяло, седемдесет и две стотни процента) в идеални части, равняващи се на 6.65 кв.м. от общите части на сградата, за сумата 102 289 (сто и две хиляди двеста осемдесет и девет) лева, която признават че са получили в брой от купувача.
2. Купувачът Петър Петров заяви, че купува недвижимия имот, подробно описан в точка първа за 51 289 (петдесет и една хиляди двеста осемдесет и девет) лева, която е изплатил напълно на продавачите преди подписването на този договор.

Като се уверих от представените ми документи, че продавачите са собственици на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, издадох този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.